

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO : 01312774, DIČ: CZ01312774
Odbor řízení správy nemovitostí, oddělení správy vodohospodářských děl

DOŠLO: 5.10.2016
S. J. OXPAH/ 16 1-2482

váš dopis zn.:
ze dne:
naše zn.: SPU 348992/2016
SZ SPU 024488/2016
vyřizuje: Ing. Václav Dubský
Ing. Michaela Kašpírková
tel.: 723 647 450
e-mail: v.dubsky@spucr.cz
datum: 3. 10. 2016
počet listů: 1
počet příloh/listů: 3

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Plzeňský kraj
nám. generála Píky 8
306 00 Plzeň

Vysoká Libyně – VPC 7, HPC 2, IP 9 - dílčí stanovisko ke stavebnímu povolení

Dne 11. 7. 2016 jsme obdrželi od společnosti PONTEX spol. s r.o., středisko Plzeň, Plánská 5, 301 00 Plzeň, žádost o stanovisko k projektové dokumentaci (PD) ve stupni pro stavební povolení / pro provádění stavby na tyto stavby:

- Vedlejší polní cesta VPC 7 v k.ú. Vysoká Libyně
- Rekonstrukce úseku HPC 2 s rekonstrukcí příkopu v k.ú. Vysoká Libyně
- Výsadba IP 9 v k.ú. Vysoká Libyně

Předložena byla PD vypracovaná společností PONTEX spol. s r.o. v dubnu 2016 pod číslem zakázky 16 802 00.

PD řeší výstavbu vedlejší polní cesty VPC 7 v délce 683,39 m, vedlejší polní cesty VPC 2 v délce 49,3 m, hlavní polní cesty HPC 2 v délce 146,36 m (asfaltový povrch) a výsadbu IP 9 podél stávající polní cesty VPC 2 v délce cca 880 m. Budoucím vlastníkem těchto prvků budovaných po dokončení komplexní pozemkové úpravě bude Obec Vysoká Libyně.

SO.101 VPC 7

Cesta bude vybudována na pozemku p.č. 1504, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví Obce Vysoká Libyně a nedotýká se žádné stavby vodního díla – hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ.

SO.102 HPC 2 a VPC 2

Cesta HPC 2 bude vybudována na pozemku p.č. 1483, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví Obce Vysoká Libyně a nedotýká se žádné stavby vodního díla HOZ v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ. Na HPC 2 navazuje VPC 2, odděleny od sebe jsou silnicí I/27.

Z důvodu úpravy polních cest dojde k prodloužení stávajícího propustku situovaného šikmo pod silnicí I/27 DN 800 v délce 8,3 m a dále k zatrubnění stavby vodního díla HOZ v délce cca 15,5 m.

Prodloužený propustek bude zaústěn do stavby vodního díla HOZ v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ „Vysoká Libyně III, otevř. odp. 1“, ID 2120000442-11201000, otevřeného kanálu v celkové délce 950 m, z roku 1976, v ČHP 1-11-02-106, nacházejícího se na pozemku p.č. 1447, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, v příslušnosti hospodařit SPÚ. Na tomto pozemku bude zřízeno i zatrubnění DN 1000 v celkové délce 15,66 m, které bude před i za opevněno dlažbou z lomového kamene do betonu zakončené betonovým prahem, viz příloha tohoto stanoviska. Vybudováním zatrubnění s opevněním dojde ke zrušení části stavby vodního díla HOZ v celkové délce 23,61 m.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem stavby vodního díla HOZ, která bude z části zrušena, je SPÚ, který je současně – prostřednictvím Pobočky Plzeň – stavebníkem stavby, v rámci které ke zrušení

dojde, nebude realizováno žádné majetkoprávní vypořádání. Po kolaudaci stavby bude skutečně zrušená část stavby vodního díla HOZ vyřazena z majetkové a účetní evidence SPÚ.

SO.801 Interaktivní prvek IP 9

Funkce IP 9 je krajinnotvorná a protierozní, tvořit ji budou lípa, hrušeň, ořešák a jabloň, které budou vysázeny na pozemku p.č. 1483, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví Obce Vysoká Libyně.

Upozorňujeme, že v zájmovém území podél cest se dle dostupných podkladů může nacházet podrobné odvodňovací zařízení (POZ). Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Z hlediska dotčení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků souhlasíme s vydáním stavebního povolení na výše uvedené stavby za následujících podmínek:

- vybudováním zatrubnění DN 1000 v délce cca 15,5 m nebudou ovlivněny odtokové poměry v HOZ,
- opevnění dna a svahů musí plynule navazovat na původní niveletu dna HOZ bez nánosu (opevnění betonové žlabovky) a svahů,
- při provádění prací bude zabráněno zanášení HOZ zeminou a jiným materiálem, případné napadávky budou odstraněny,
- vlastník záustěného propustku DN 800 a vlastník propustku DN 1000 budou tyto objekty, včetně souvisejícího opevnění udržovat na vlastní náklady ve funkčním a provozuschopném stavu,
- zástupce SPÚ – oddělení správy vodohospodářských děl bude přizván na předání staveniště, na kontrolní dny související se stavbou zatrubnění HOZ a k odsouhlasení dokončených prací,
- SPÚ – oddělení správy vodohospodářských děl nebude přebírat zaústění propustku DN 800 ani propustek DN 1000, vč. opevnění do svého majetku či správy.

Vzhledem k tomu, že bude navrhovaným zatrubněním HOZ v rámci VPC 2 dotčen pozemek p.č. 1477 v příslušnosti hospodařit SPÚ, postupujeme Vám toto dílčí stanovisko s obdrženými podklady k vydání stanoviska k záboru pozemku.

S pozdravem


Ing. Petr Klanica

ředitel odboru řízení správy nemovitostí
Státní pozemkový úřad


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD